स्पाइसेस बोर्ड
भारत सरकार
कोच्ची – 25

सं: विपणन/म.पा./गुणा/जी_ईएसटी_II/0002/2016 **19.01.2023**

स्पाइसेस पार्क, गुना, मध्य प्रदेश में स्थापित भाप विसंक्रमण इकाई के वाणिज्यिक संचालन के लिए बोली आमंत्रित की जाति है

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार ने गुना में दो टन प्रति घंटे की क्षमता के साथ बीजीय मसालों के लिए एक पूर्ण लाइन प्रसंस्करण सुविधा स्थापित की है। स्पाइसेस पार्क में स्थापित 250 किलोग्राम/घंटा क्षमता वाली भाप विसंक्रमण इकाई के वाणिज्यिक संचालन के लिए बोर्ड मसाला प्रसंस्करण / कृषि उत्पाद / खाद्य व खाद्य सामग्रियाँ आदि में लगे इच्छुक एवं तकनीकी रूप से सक्षम पार्टियों से पट्टे आधार पर बोली आमंत्रित करता है। यूनिट को तीन साल के लिए 'जैसा है जहाँ है' की स्थिति में पट्टे पर दिया जाएगा।

<u>पात्रता</u>

भाप विसंक्रमण इकाई के संचालन पर पर्याप्त ज्ञान रखने वाले निम्नलिखित आवेदक आवेदन करने के पात्र हैं।

क) वैध्य सीआरईएस वाले मसाला निर्यातक
ख) मसाला प्रोससर/व्यापारी जिनके पास वैध जीएसटी पंजीकरण है।
ग) कोर्पोरेट मामले मंत्रालय द्वारा जारी वैध पंजीकरण प्रमाणपत्र रखने वाली किसान उत्पादक कंपनियाँ

भाप विसंक्रमण इकाई को किराए पर देने के लिए निबंधन और शर्तें:

1. सुविधा "'जैसा है जहाँ है' की स्थिति में किराए पर दी जाएगी।
2. सौंपने की तारीख से 3 साल के लिए भाप विसंक्रमण इकाई को किराए पर दिया जाएगा। बोर्ड द्वारा समीक्षा के आधार पर पट्टे की अवधि को दो और वर्षों के लिए बढ़ाया जाएगा।
3. पहले वर्ष के बाद, किराए में पाँच प्रतिशत की वृद्धि की जाएगी, और फिर अगले वर्ष 5 प्रतिशत की वृद्धि की जाएगी।
4. स्पाइसेस बोर्ड यथानुपात आधार पर भुगतान पर यूनिट को पानी और बिजली प्रदान करेगा।
5. यूनिट को पात्र बोलीदाता को किराए पर दिया जाएगा जिसने बोर्ड के अन्य निबंधन व शर्तों को पूरा करने के साथ-साथ प्रति माह उच्चतम किराया उद्धृत किया है।
6. उच्चतम बोली लगाने वाले को बोर्ड से प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर बोर्ड के साथ एक करार निष्पादित करना होगा।
7. उच्चतम बोली लगाने वाले को बोर्ड के रसीद खाते में ऑनलाइन बैंक हस्तांतरण के माध्यम से तीन महीने के किराए के बराबर ब्याज मुक्त प्रतिभूति जमा का भुगतान करना होगा। यूनिट को बोर्ड को सौंपने के समय बिना ब्याज के प्रतिभूति जमा वापस कर दी जाएगी। प्रतिभूति जमा करार के साथ प्रस्तुत करनी होगी।
8. यूनिट का वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी) उच्चतम बोली लगाने वाले को भाप विसंक्रमण इकाई के अधिकृत विक्रेता/सेवा प्रदाता से लेना होगा।
9. उच्चतम बोली लगाने वाले यूनिट के संचालन के लिए सभी आवश्यक सांविधिक अनुमोदन/लाइसेंस प्राप्त करेंगे और समय-समय पर इसे नवीनीकृत करेंगे। यूनिट का संचालन तकनीशियन द्वारा किया जाएगा जिसके पास वैध लाइसेंस होगा।

10. उच्चतम बोली लगाने वाले को करार की तिथि से 15 दिनों के भीतर और सुरक्षा जमा की प्राप्ति के बाद इकाई का कब्जा लेना होगा। यदि अनुबंध की तिथि से 15 दिनों के भीतर कब्जा नहीं लिया जाता है, तो इसे निविदा शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा, और बोर्ड को पट्टा समझौते को रद्द/समाप्त करने का अधिकार है और इकाई को दूसरे पात्र फर्म/एजेंसी को पट्टे पर देने का अधिकार है।
11. मासिक किराए का भुगतान 18 प्रतिशत जीएसटी के साथ हर उत्तरवर्ती महीने की पाँच तारीख को या उससे पहले स्पाइसेस बोर्ड को किया जाएगा।
12. इच्छुक व्यक्ति या फर्म बोली समाप्ति तिथि से पहले सोमवार से शुक्रवार सुबह 10 बजे से शाम पाँच बजे तक यूनिट में आ सकते हैं। वे यात्रा से पहले निम्नलिखित पते पर प्रभारी अधिकारी, स्पाइसेस पार्क, गुना से संपर्क कर सकते हैं।

    श्री आशीष जायसवाल,
    निर्यात संवर्धन अधिकारी,
    स्पाइसेस पार्क, मावन पी.ओ.,
    गुना जिला, मध्य प्रदेश
    पिन कोड: 473001
    मो: 09415312330

13. यदि भाप विसंक्रमण इकाई के लिए कोई नुकसान होता है या पट्टे के निबंधन व शर्तों के उल्लंघन के कारण पट्टा समझौता रद्द या समाप्त हो जाता है, तो प्रतिभूति जमा से जुर्माना काटा जा सकता है। जुर्माना शुल्क नुकसान तक सीमित होगा और बोर्ड के सचिव द्वारा निर्धारित किया जाएगा।
14. बोर्ड बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
15. 3 महीने से अधिक समय तक लगातार यूनिट का उपयोग नहीं करने या समय पर मासिक किराए का भुगतान न करने पर बोर्ड पट्टे को समाप्त कर देगा।
16. कार्यकाल पूरा होने के बाद, यूनिट को वैध लाइसेंस/दस्तावेजों के साथ चालू हालत में बोर्ड को सौंप दिया जाना चाहिए।
17. ईएमडी बोली प्रस्तुत करने के लिए लागू नहीं है। तथापि, बोलीकर्ता संलग्नक-II में दिए गए निर्धारित फॉर्मेट में बोली सुरक्षा घोषणा प्रस्तुत करेंगे।
18. तकनीकी बोली संलग्नक-I के रूप में दिए गए प्रारूप में बोली सुरक्षा घोषणा के साथ-साथ संलग्नक- II के रूप में दिए गए फॉर्मेट में एक अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी जिसके ऊपर तकनीकी बोली लिखा हो। (लिफाफा -1)
19. वित्तीय बोली अनुबंध-III के रूप में दिए गए प्रारूप में एक अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी जिसके ऊपर वित्तीय बोली लिखा हो। (लिफ़ाफ़ा 2)
20. तकनीकी और वित्तीय बोलियाँ (लिफाफा 1 और 2) को एक सीलबंद लिफाफे में जिसके उपर "स्पाइस पार्क, गुना में स्टीम स्टेरिलाइजेशन इकाई के वाणिज्यिक संचालन के लिए बोली" लिखा हो, 06.2.2023 को दोपहर 3 बजे या उससे पहले निम्नलिखित पते पर भेजा जाएगा।

    निदेशक (विपणन)
    स्पाइसेस बोर्ड, सुगंधा भवन,
    एनएच बाई पास
    पलारीवट्टम,
    कोच्ची 682 025,केरल

21. तकनीकी बोली 06.2.2023 को दोपहर 3.30 बजे स्पाइसेस बोर्ड कोच्चि में बोलीदाताओं की उपस्थिति में, यदि कोई हो, खोली जाएगी। तकनीकी बोलियों के अनुसार पात्र शर्तों को पूरा करने वाले बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियाँ उसी दिन शाम 4.30 बजे खोली जाएँगी।

स्थानः कोच्ची-25
दिनांक :19.01.2023

निदेशक (विपणन)

<u>**संलग्नक-I**</u>

भाग I

तकनीकी बोली

स्पाइसेस पार्क, गुणा में स्टीम स्टेरिलाइजेशन इकाई के संचालन करने के लिए आवेदन

1	फर्म/संगठन का नाम	
2.	कानूनि स्थिति (प्रति संलग्न करें) *	स्वामी / भागीदारी / प्राइवेट लिमिटेड, / पब्लिक लिमिटेड,/ एफपीओ
3	क्या स्पाइसेस बोर्ड में पंजीकृत है यदि हाँ, तो पंजीकरण संख्या बताएं (प्रतिलिपि संलग्न करें)	हाँ / नहीं
4	डाक पता, पिन नंबर, ईमेल, फैक्स और मोबाइल सहित फोन के साथ संपर्क व्यक्ति का नाम	
5	आवेदक का पान न. (प्रति संलग्न करें)	
6	जीएसटी पंजीकरण के विवरण (प्रति संलग्न करें)	
7	व्यापार में वर्षों की संख्या और व्यापार का प्रकार (समर्थक दस्तावेज़ संलग्न करें)	
8	वर्तमान व्यवसाय का वार्षिक कुल बिक्री (समर्थक दस्तावेज़ संलग्न करें)	
9	निपटाए गए पण्य का प्रकार	
10	वर्तमान में काम कर रहे व्यापार के विवरण	
11	भाप विसंक्रमण इकाइयों के संचालन में अनुभव के विवरण (समर्थक दस्तावेज़ संलग्न करें)	
12	मसाला प्रसंस्करण इकाई चलाने में अनुभव के विवरण (समर्थक दस्तावेज़ संलग्न करें)	
13	मसाला इकाइयों के पादप व मशीनरी के परिशोधन/संशोधन में अनुभव (समर्थक दस्तावेज़ संलग्न करें)	
14	कृपया पट्टे की आवश्यकता की अवधि बताएँ	
15	क्या संचालक को बोइलर के संचालन के लिए वैध प्रमाणपत्र है	
16	अन्य विवरण, यदि कोई हो	

(कृपया समर्थक दस्तावेज़ों की प्रतियाँ संलग्न करें)

(आवेदक का हस्ताक्षर)
कंपनी का मोहर:

स्थान:
तारीख**:**

SPICES BOARD
GOVT OF INDIA
KOCHI-25

No.MKT-SP/GUNA/G_EST_II/0002/2016 **19.01.2023**

BID INVITATION FOR COMMERCIAL OPERATION OF THE STEAM STERILIZATION UNIT (250kg/ hour) ESTABLISHED AT THE SPICES PARK, GUNA, MADHYA PRADESH

Spices Board, Ministry of Commerce and Industry, Government of India has established a full line processing facility for Seed Spices with a capacity of 2 Tons per Hour in the Spices Park at Guna. The Board now invites bid from the interested and technically competent parties engaged in the spices processing / Agriculture products/ Food & Food Ingredients etc for the commercial operation of the steam sterilization unit having a capacity of 250 Kg/hour established in the Spices Park on lease basis. The unit will be leased as is where is condition for 3 years.

Eligibility

The following applicants having adequate knowledge on the operation of Steam Sterilization unit are eligible to apply.

a) Spices Exporters having valid CRES
b) Spices processors / Traders having valid GST registration
c) Farmers Producer Companies having valid registration certificate issued by Ministry of Corporate Affairs.

Terms and conditions for leasing out the Steam Sterilisation Unit:

1. The unit will be leased out in "As is where is" Condition.

2. The unit will be leased out for a period of 3 years from the date of handing over. The lease period will be extended based on the review by the Board for another two years.

3. After the first year, the rent will be increased by 5%, and then again by 5% the following year.

4. Spices Board will provide water and electricity to the unit on payment on prorata basis.

5. The unit will be rented out to the eligible bidder who has quoted highest rent per month as well as meeting other terms and conditions of the Board.

6. The highest bidder shall execute an Agreement with the Board within 15 days of the receipt of the offer letter from the Board.

7. The highest bidder shall pay an interest free Security Deposit equivalent to three months' rent through online bank transfer to Board's Receipt Account. The security deposit without interest would be returned at the time of handing over the unit to the Board. The security deposit will have to be remitted along with the agreement.

8. Annual Maintenance Contract (AMC) of the unit has to be taken by the highest bidder from the authorised vendor / service provider of the Steam Sterilization Unit.

9. The highest bidder shall take all required statutory approvals / license for operation of the Unit and renew the same periodically. The unit shall be operated by the Technician who possess valid license.

10. The highest bidder shall take possession of the unit within 15 days from the date of agreement and after the receipt of the security deposit. If the possession is not taken within 15 days from the date of agreement, it will be treated as a breach of the tender conditions, and the Board has the right to cancel/terminate the lease agreement and exercise the right to lease the unit to another eligible firm/agency.

11. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5th of every succeeding month.

12. The interested persons or firms may visit the unit Monday to Friday from 10 a.m. to 5 p.m. before the bid end date. They may contact the the Officer In Charge, Spices Park, Guna in the following address before the visit.

Shri Ashish Jaiswal ,

Export Promotion Officer ,

Spices Park, Mavan P.O,

Guna District

Madhya Pradesh

Pin Code:473001

Mob: 09415312330

13. If any damages are incurred for the Steam Sterilization Unit or the lease agreement is cancelled or terminated due to a violation of the terms and conditions for leasing, a penalty may be deducted from the security deposit. Penal charges will be limited to the damages and will be determined by the Secretary of the Board.

14. The Board reserves the right to reject / cancel any or all bids without assigning any reasons thereof.

15. The Board will terminate the lease if the unit is not utilized continuously for more than 3 months or nonpayment of the monthly rent in time.

16. After completion of the tenure, the unit should be handed over to the Board in working condition along with valid license/ documents.

17. EMD is not applicable to submit the Bid. However, the bidders shall submit the Bid Security Declaration in the prescribed format as given in Annex-II.

18. The technical bid shall be submitted in the format given as Annexure-I along with Bid Security Declaration in the format given as Annexure-II in a separate envelope superscribing Technical Bid. (Envelope-1)

19. The financial bid shall be submitted in the format given as Annexure-III in a separate envelope superscribing Financial Bid. (Envelope 2)

20. The technical and financial bids (Envelope 1 and 2) shall be sent in a sealed cover superscribed as “Bid for Commercial Operation of the Steam Sterilization Unit in Spices Park, Guna” to the following address on or before 3 pm on 06.02.2023.

The Director (Mktg)

Spices Board, Sugandha Bhavan,

NH By Pass

Palarivattom,

Kochi 682 025

Kerala

20. The technical bid will be opened at 3.30 pm on 06.02.2023 at Spices Board Kochi in the presence of the bidders, if any. The financial bids of the bidders satisfying the eligible conditions as per the technical bids, will be opened at 4.30 pm on the same day.

Place: Kochi-25

Date :19.01.2023

DIRECTOR(MKTG)

Annexure 1

PART-1

TECHNICAL BID

Application form for Operating the Steam Sterilization Unit at Spices Park, Guna

1	Name of the Firm / Organisation	
2.	Legal status (attach copy) *	Proprietor / Partnership / Pvt Ltd., / Public Ltd., / FPO
3	Whether registered with the Spices Board If so, indicate Registration Number (Copy shall be attached)	Yes / No
4	Name of the Contact Person with Postal address, pin number, email, fax and phone including Mobile	
5	PAN number of the applicant (attach copy)	
6	Details of GST registration (attach copy)	
7	No. of years in business and type of business (attach supporting document)	
8	Annual turn-over of the present business(attach supporting document)	
9	Type of Commodity dealt with	
10	Details of business that are currently dealing with	
11	Details of experience in operating steam sterilization units (attach supporting document)	
12	Details of experience in running a spice processing unit (attach supporting document)	
13	Experience in rectification / modifying plant & machinery of spice units (attach supporting document)	
14	Please indicate the period of lease requirement	
15	Whether the operator has valid certificate for operation of boiler	
16	Other information, if any	

(Please attach the copies of the supporting documents)

(Signature of the applicant)

Seal of the Company:

Place:

Date;

Annexure-II

(In the letterhead of the firm)

Bid-Security Declaration

The Director (Mktg)
Spices Board, Sugandha
Bhavan, N.H. By Pass,
Palarivattom, Cochin,
Kerala - 682025

Reference:
Tender Notice for ____________________________ of Spices Board.
Our Bid for the facility ___________________________at Spices Park ……….. Dated………

1/We,……………………………. irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on ____________ day of ________________ month, _______ year.

संलग्नक - II

(फर्म के लैटर हेड में)

बोली-सुरक्षा घोषणा

निदेशक (विपणन)
स्पाइसेस बोर्ड, सुगंध भवन,
एन.एच. बाइपास,
पलारीवट्टम, कोच्ची,
केरल – 682025

संदर्भ:

स्पाइसेस बोर्ड के _______________________________ के लिए निविदा सूचना।
…………………………स्पाइसेस पार्क में _____________________________ सुविधा के लिए हमारी बोली ……….
दिनांकित……..

मैं/हम………………………………………. अप्रतिसंहरणीय रूप से निम्नानुसार घोषित करता/करती हूँ/करते हैं:

मैं/हम समझता/समझती हूँ/समझते हैं कि, निविदा के खंड के अनुसार, हम बयाना जमा (ईएमडी) के बदले एक बोली सुरक्षा घोषणा संलग्न कर रहे हैं।

मैं/हम एतद्द्वारा स्वीकार करते हैं कि मैं/हम आपके साथ किसी भी करार के लिए बोली लगाने से अयोग्यता की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए अयोग्य हो सकते हैं जैसा कि आपके द्वारा अधिसूचित किया जा सकता है (क्षति या किसी अन्य कानूनी सहारा दावा करने के स्पाइसेस बोर्ड के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना) यदि,

1) मैं/हम बोली शर्तों के तहत किसी भी दायित्व का उल्लंघन कर रहा/रही हूँ/रहे हूँ
2) मैं/हम बोली के फॉर्म में निर्धारित बोली वैधता अवधि या विस्तृत अवधि के दौरान मेरी/हमारी बोली वापस किया गया या एकपक्षीय रूप से आशेधित/संशोधित/पुनरीक्षित किया गया, यदि कोई हो तो।
3) स्पाइसेस बोर्ड द्वारा हमारी बोली स्वीकार करने पर, मैं/हम करार निष्पादित करने के लिए निर्धारित सुरक्षा जमा जमा करने में विफल रहे या निबंधन और शर्तों के अनुसार और विनिर्दिष्ट समय के भीतर कार्य का निष्पादन प्रारंभ करने में विफल रहे।

हस्ताक्षर:
बोली-सुरक्षा घोषणा पर हस्ताक्षर करने वाला
प्राधिकृत व्यक्ति का नाम एवं पद

दिनांक ____________ दिन ________________ माह, _______ वर्ष।

संलग्नक III/Annexure III

भाग II

वित्तीय बोली

(एक अलग सीलबंद कवर में रखा जाना है)

स्टीम स्टेरिलाइज़ेशन इकाई के लिए मासिक पट्टा किराया	किरीयी राशि: जीएसटी: कुल:

स्थान:
तारीख:

(हस्ताक्षर)
व्यक्ति का नाम:
पद
(मोहर)

Annexure III

PART II
FINANCIAL BID
(TO BE PLACED IN A SEPARATE SEALED COVER)

Monthly Lease rent for the Steam Sterilization Unit	Rent amount: GST: Total:

Place:
Date:

(Signature)
Name of the Person:
Designation
(SEAL)